



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 26.04.2021, klo 16:00 - 19:31

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 100 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

**§ 101 Ilmoitusasiat**

**§ 102 Asemanmäen pysäköintilaitoksen autopaikkojen myyntipäätös**

**§ 103 Omistajakokouskutsu 30.4.2021 / Kiertokapula Oy**

**§ 104 Yhtiökokouskutsu 06.05.2021 / Kiinteistö Oy Järvenpään Asemanmäen paikoitustalo**

**§ 105 Yhtiökokouskutsu 19.5.2021 / Sarastia Oy**

**§ 106 Kuntavaalit 2021, ennakko-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat**

**§ 107 Kuntavaalit 2021, ulkomainonta**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja  
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja  
Hanna Graeffe  
Jarno Hautamäki  
Katja Repo  
Mikko Taavitsainen  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkilä  
Willem van Schevikhoven  
Emmi Mäkinen

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer  
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja, saapui 16:03  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:03  
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:04  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, § 102, 104, saapui 16:05, poistui 16:38  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 102 ja 104, saapui 16:05, poistui 16:38

### Poissa

Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja  
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja  
Toni Pallaspuuro, tietohallintojohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihteer



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 100

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 27.4.2021 alkaen.

*(Pöytäkirja asetetaan nähtäville Järvenpään kaupungin tietoverkkoon 28.4.2021 / JJ)*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 101

#### Ilmoitusasiat

1. Tiedonhallintalautakunnan suositukset tietoaineistojen turvallisuuden varmistamiseksi (TiHL 15§) , kommentointipyyntö: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=7fd182d9-b568-4d28-8981-4bde5d9deb25&respondentId=97e77eac-76c9-4d83-9c20-0076f57fe077>
2. Keusoten tiedote 16.4.2021/Keusoten alueen koronarajoitukset ja suositukset – Maskisuositus alakoulun oppilaille ei välttämätön, ulkoharrastustoimintaa laajennetaan (oheismateriaali)
3. Vaalivirkailijoiden rokottamista koskeva asetusmääräys (oheismateriaali)
4. Lausuntopyyntö: Tiedonhallintalautakunnan suositukset tietoaineistojen ja tietojärjestelmien tietoturvallisuuden varmistamiseksi (TiHL 13§) , kommentointipyyntö: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=05e7c18e-8444-48c2-8cfb-96a12d6d5a96&respondentId=6c29f1b3-892c-47cf-a9a5-96a24d33c71d>
5. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a9c3f43e-ea28-464d-87bc-2ae1e7523524&respondentId=ffec7ec0-51e6-420c-aa03-cd8dd578c230>
6. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 13.4.2021: [https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous\\_1342021](https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1342021)
7. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuuston kokous 6.5.2021. Esityslista julkaistaan 30.4.2021 osoitteessa: <https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI>
8. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022 (oheismateriaali)
9. Tartuntatautilain 58§ ja 58d § mukainen päätös EASVI/13661/2021, 22.4.2021 (oheismateriaali)

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 262, 28.10.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 79, 11.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 171, 04.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 102, 26.04.2021**

### § 102

#### **Asemanmäen pysäköintilaitoksen autopaikkojen myyntipäätös**

JARDno-2019-3186

#### **Kaupunginhallitus, 28.10.2019, § 262**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martina Jerima

[martina.jerima@jarvenpaa.fi](mailto:martina.jerima@jarvenpaa.fi)

hankekehityspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Toteuttamissopimuksen liite 1 toteutussuunnitelma
- 2 Toteuttamissopimuksen liite 2 kauppakirjaluonnos
- 3 Toteuttamissopimus Järvenpään kaupunki ja YIT Suomi Oy

#### Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.1.2019 § 14, että KOY Järvenpään Liiketalon, tontin 186-001-0131-0008 kehittämistä jatketaan YIT Suomi Oy:n kanssa ja hyväksyi tätä koskevan aiesopimuksen liitteineen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2019 § 250, että kaupunki tulee vuokraamaan toimitilat Perhelän korttelista 15 vuodeksi sillä ehdolla, että YIT Suomi Oy allekirjoittaa Järvenpään kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisen toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökauppakirjan luonnoksen.

#### Yhteissuunnitteluvaihe YIT Suomi Oy:n ja kaupungin kesken (1/2019-10/2019)

Yhteissuunnitteluvaiheen aikana Järvenpään kaupunki ja YIT Suomi Oy ovat yhdessä kehittäneet hankkeen konseptisuunnitelmaa, toteuttamissopimusta sekä sen liitteeksi tulevaa yhtiökauppakirjan luonnosta. Toteuttamissopimus liitteineen on pykälän liitteenä. Ulkopuolinen konsultti (Asianajotoimisto DLA Piper Finland Oy) on tarkastanut sopimuskokonaisuuden ja ulkopuolista konsulttia (Frontia Asianajotoimisto Oy) on konsultoitu myös hankintalainsäädännön osalta.

Toteuttamissopimuksessa sovitaan erityisesti seuraavista asioista:

- hankkeen rakentamisen ja toteuttamisen pääperiaatteet, aikataulutus ja vaiheistus
- asemakaavoitus ja rakennuslupakäsittely sekä näiden tavoiteaikataulut
- kauppahinta ja kauppojen aikataulu
- suunnitteluvarausmaksu ja sopimussakko

#### Kauppahinta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

KOY Järvenpään Liiketalon omistaman tontin markkina-arvoksi on arvioitu 10.000.000,00 euroa.

Hintatason markkinaehtoisuus ja valtioneuvoston noudattaminen on varmistettu kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunnolla (GEM Property Oy ja FinCap Kiinteistövarainhoito Oy). Ulkopuoliset arvioijat ovat arvioineet käyvän hintatason Järvenpäässä ja arvioineet Perhelän korttelin markkina-arvion vastaavan toteuttamissopimuksessa esitettyä kauppahintaa. Ulkopuolisten arvioijien lausunnot liitteenä (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom kohta 20).

### Kaupan toteutumattomuus

Toteuttamissopimukseen sisällytetään suunnitteluvarausmaksu ja sopimussakko, jotka tulevat maksettavaksi, mikäli YIT Suomi Oy ei tee lopullista kauppaa tai täytä rakentamisvelvoitettaan sen jälkeen, kun uuden konseptin mukainen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi ja siinä aikataulussa, kun sopimuksessa on sovittu.

### Kunnallistekniikka

Perhelän korttelin ympäristössä olevien katu- ja infrarakenteiden osalta kaupunki on laatinut hyväksytyt katusuunnitelmat. Mahdollisten kiinteistön rakenteiden sijoittamisesta katualueelle neuvotellaan erikseen. Kaupunki rakentaa korttelia ympäröivät katualueet.

### Hankkeen seuraavat vaiheet

Edellytys toteuttamissopimuksen allekirjoittamiselle on, että YIT Suomi Oy:n toimivaltainen toimielin hyväksyy Perhelä-hankkeen. Hanke jatkuu kaavoituksen käynnistymisellä vuoden 2020 alkupuolella. Tavoitteena on, että kohdetta koskeva rakennuslupakäsittely on vireillä vuoden 2020 loppuun mennessä. Rakentaminen voi alkaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja hankkeella on hyväksytyt rakennusluvut. Tavoite on, että rakentaminen alkaa vuoden 2021 aikana, ja joka tapauksessa mahdollisimman nopeasti asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. hyväksyy, että tontti 186-1-131-8 luovutetaan YIT:lle tai heidän määräämälleen taholle toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin
2. valtuuttaa toteuttamissopimuksen allekirjoittajan tekemään teknisiä ja tarkentavia muutoksia toteuttamissopimukseen ja sen liitteenä olevaan yhtiökauppakirjaluonnokseen, kuitenkin siten, ettei kauppakirjaluonnoksen keskeisiä sopimuskohtia ja periaatteita muuteta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Käsittelyn aikana läsnä olivat kaupunkikehitysjohtaja, elinvoimajohtaja, vt talousjohtaja ja vt viestintäjohtaja.

Yksikönjohtaja Sami Viitanen, YIT, ja hankekehityspäällikkö Martina Jerima selostivat hanketta ja vs kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti pysäköintiratkaisua.

Tomi Passi ja Ulla-Maija Karhu poistuivat esteellisinä, yleislausekejäävi (hallintolaki 28.1. § 7 k).

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martina Jerima  
martina.jerima@jarvenpaa.fi  
hankekehityspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Toteuttamissopimuksen liite 1 toteutussuunnitelma
- 2 Toteuttamissopimuksen liite 2 kauppakirjaluonnos
- 3 Toteuttamissopimus Järvenpään kaupunki ja YIT Suomi Oy

#### Perustelut

#### Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.1.2019 § 14, että KOY Järvenpään Liiketalon, tontin 186-001-0131-0008 kehittämistä jatketaan YIT Suomi Oy:n kanssa ja hyväksyi tätä koskevan aiesopimuksen liitteineen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.10.2019 § 250, että kaupunki tulee vuokraamaan toimitilat Perhelän korttelista 15 vuodeksi sillä ehdolla, että YIT Suomi Oy allekirjoittaa Järvenpään kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisen toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökauppakirjan luonnoksen.

#### Yhteissuunnitteluvaihe YIT Suomi Oy:n ja kaupungin kesken (1/2019-10/2019)

Yhteissuunnitteluvaiheen aikana Järvenpään kaupunki ja YIT Suomi Oy ovat yhdessä kehittäneet hankkeen konseptisuunnitelmaa, toteuttamissopimusta sekä sen liitteeksi tulevaa yhtiökauppakirjan luonnosta. Toteuttamissopimus liitteineen on pykälän liitteenä. Ulkopuolinen konsultti (Asianajotoimisto DLA Piper Finland Oy) on tarkastanut sopimuskokonaisuuden ja ulkopuolista konsulttia (Frontia Asianajotoimisto Oy) on konsultoitu myös hankintalainsäädännön osalta.

Toteuttamissopimuksessa sovitaan erityisesti seuraavista asioista:

- hankkeen rakentamisen ja toteuttamisen pääperiaatteet, aikataulutus ja vaiheistus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- asemakaavoitus ja rakennuslupakäsittely sekä näiden tavoiteaikataulut
- kauppahinta ja kauppojen aikataulu
- suunnitteluvarausmaksu ja sopimussakko

### Kauppahinta

KOY Järvenpään Liiketalon omistaman tontin markkina-arvoksi on arvioitu 10.000.000,00 euroa.

Hintatason markkinaehtoisuus ja valtiontukisäädösten noudattaminen on varmistettu kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan lausunnolla (GEM Property Oy ja FinCap Kiinteistövarainhoito Oy). Ulkopuoliset arvioijat ovat arvioineet käyvän hintatason Järvenpäässä ja arvioineet Perhelän korttelin markkina-arvion vastaavan toteuttamissopimuksessa esitettyä kauppahintaa. Ulkopuolisten arvioijien lausunnot liitteenä (Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom kohta 20).

### Kaupan toteutumattomuus

Toteuttamissopimukseen sisällytetään suunnitteluvarausmaksu ja sopimussakko, jotka tulevat maksettavaksi, mikäli YIT Suomi Oy ei tee lopullista kauppaa tai täytä rakentamisvelvoitettaan sen jälkeen, kun uuden konseptin mukainen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi ja siinä aikataulussa, kun sopimuksessa on sovittu.

### Kunnallistekniikka

Perhelän korttelin ympäristössä olevien katu- ja infrarakenteiden osalta kaupunki on laatinut hyväksytyt katusuunnitelmat. Mahdollisten kiinteistön rakenteiden sijoittamisesta katualueelle neuvotellaan erikseen. Kaupunki rakentaa korttelia ympäröivät katualueet.

### Hankkeen seuraavat vaiheet

Edellytys toteuttamissopimuksen allekirjoittamiselle on, että YIT Suomi Oy:n toimivaltainen toimielin hyväksyy Perhelä-hankkeen. Hanke jatkuu kaavoituksen käynnistymisellä vuoden 2020 alkupuolella. Tavoitteena on, että kohdetta koskeva rakennuslupakäsittely on vireillä vuoden 2020 loppuun mennessä. Rakentaminen voi alkaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja hankkeella on hyväksytyt rakennusluvut. Tavoite on, että rakentaminen alkaa vuoden 2021 aikana, ja joka tapauksessa mahdollisimman nopeasti asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä, että tontti 186-1-131-8 luovutetaan YIT:lle tai heidän määräämälleen taholle toteuttamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiökauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin
2. valtuuttaa toteuttamissopimuksen allekirjoittajan tekemään teknisiä ja tarkentavia muutoksia toteuttamissopimukseen ja sen liitteenä olevaan yhtiökauppakirjaluonnokseen, kuitenkin siten, ettei kauppakirjaluonnoksen keskeisiä sopimuskohtia ja periaatteita muuteta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Hankekehityspäällikkö Martina Jerima selosti hanketta.

YIT:n yksikön päällikkö Sami Viitanen, elinvoimajohtaja Marko Lehenberg ja hankekehityspäällikkö Martina Jerima poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.28.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 171

Valmistelijat: kaupunginlakimies Laura Kattelmäki, hallintojohtaja Iiris Laukkanen

Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalo on pyytänyt Järvenpään kaupungilta ennakkosuostumusta yhtiön jakautumisprosessin läpiviemiseksi. Ennakkosuostumuspyyntö on tämän pykälän liitteenä.

Kaupungin ja YIT Suomi Oy:n (jäljempänä YIT) välillä on sovittu yhtiön jakamisesta osakeyhtiölain (624/2006) 17 luvun 2 §:n 1) - kohdan mukaisella kokonaisjakautumisella seitsemäksi (7) tai kahdeksaksi (8) uudeksi yhtiöksi siten, että jakautuva yhtiö purkautuu ja sen varat ja velat jaetaan selvitysmenettelyttä jakautumisen täytäntöönpanon yhteydessä perustettaville vastaanottaville yhtiöille. Jakautumisen syynä on tarve järjestää korttelin omistus ja hallinta tulevan sitovan tonttijaon mukaisesti.

Kaupunki ja YIT ovat sitoutuneet tekemään ensimmäistä yhtiötä koskevan kaupan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kaikki alla luetellut osakekaupan ennakkoehdot ovat täyttyneet:

- (i) asemakaava on lainvoimainen ja kuulutettu voimaan;
- (ii) tontti on lohkottu asemakaavan ja tonttijaon mukaisiksi omiksi tonteikseen; ja
- (iii) kokonaisjakautuminen on toteutettu ja perustettavat yhtiöt rekisteröity.

Seuraavia yhtiöitä koskevat osakekaupat tehdään aina kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun yhtiötä koskeva rakennuslupa on lainvoimainen. YIT ja Kaupunki ovat sitoutuneet tekemään kaikki kaupat viimeistään viiden (5) vuoden kuluessa ensimmäisen perustettavan yhtiön kaupasta.

Tavoitteena on, että perustettavia yhtiöitä 2-7 koskevat kaupat tehdään pääosin vuoden 2021 aikana, ja yhtiöitä 1, pääosin vuoden 2023 aikana.

Kokonaiskauppahinnasta tuloutuu täten noin kolme neljäsosaa (6,5 M€) vuoden 2021 aikana, ja loput (3,5 M€) vuoden 2023 aikana.

Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon arvo kaupungin taseessa on 9,75 miljoonaa euroa. Yhtiö on arvostettu yhtiön omistaman maan markkinahintaan perustuen. Yhtiöiden



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tulontuottamiskyky säilyy jakautumisen jälkeen ennallaan, eikä järjestelyllä siten ole vaikutusta kaupungin arvostusperiaatteisiin eikä kaupungin omistamien yhtiöiden kokonaisarvoon.

Asian valmistelun yhteydessä on pyydetty lausunto talousjohtajalta ja kaupunkikehityksen palvelualueelta.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalo omistajaohjeistuksessa edellytetyn ennakkosuostumuksen ryhtyä selostustekstistä ja sen liitteistä ilmeneviin toimenpiteisiin
2. velvoittaa Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon raportoimaan viipymättä järjestelyyn mahdollisesti sisällyvistä riskeistä tai riskitason muutoksista
3. antaa Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon yhtiökokousedustajalle toimiohjeen tehdä tämän järjestelyn toteuttamiseksi tarpeelliset päätökset yhtiökokouksessa
4. suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia hakematta uutta ennakkosuostumusta, kuitenkin siten, ettei kaupungille tuleva kokonaiskauppahinta muutu eivätkä muutokset aiheuta kaupungille negatiivisia tulosvaikutuksia.

### **Päätös**

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.04.2021, § 102**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

- 1 Esisopimus
- 2 Urakkasopimus
- 3 Kauppakirja

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Asemanmäen osakkeiden myyntipäätös KH iltakoulu 12.4.2021
- 2 Oheismateriaali / Liite 1 Järvenpään kaupungin pysäköintiselvitys 2016
- 3 Oheismateriaali / Liite 2 Järvenpään keskustan pysäköinnin kehittäminen 2019
- 4 Oheismateriaali / Liite 3 Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet 2020



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: Juhana Hiironen, Salla Niemelä

Kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisessä toteutussopimuksessa (KValt 11.11.2019 § 79) on sovittu Perhelä-hankkeen pysäköintijärjestelystä. Toteutussopimuksessa sovittiin, että Perhelän kortteliin, rakenteiden alle sijoitetaan pysäköintiä korttelin omiin tarpeisiin noin 90 autopaikan verran. Lisäksi pysäköintiä sovittiin sijoitettavaksi viereisessä korttelissa olevaan Asemanmäen pysäköintitaloon, jonka autopaikkaosakkeista kaupunki omistaa 180 kappaletta. Lisäksi kaavan yhteydessä mahdollistettiin se, että Asemanmäen pysäköintitaloa voidaan tarvittaessa korottaa kahdella kerroksella, mikäli autopaikkoja tarvitaan lisää esimerkiksi viereisen OP-korttelin kehityshanketta silmällä pitäen. **Osakkeiden luovutusmuodoksi sovittiin vaihtokauppa, missä kaupunki luovuttaa Asemanmäen pysäköintitalon osakkeet YIT:lle ja vastineeksi osakkeista YIT rakentaa kaupungille pysäköintilaitoksen.** Toteutussopimukseen kirjattiin erikseen, että pysäköinnin toteuttamisesta sovitaan myöhemmin tarkemmin, sillä matkahuollon tontista ei ollut toteutussopimusta tehtäessä rakentamisen edellyttämiä yksityiskohtaisia lähtötietoja esimerkiksi tontin rakennettavuutta koskien.

### *Pysäköinnin käyttöasteet Järvenpäässä*

Järvenpään keskustan alueella on tehty viime vuosina useita erillisiä pysäköinnin tilannetta koskevia selvityksiä (Pysäköintiselvitys, 2016) sekä laajempi, pääosin kaupungin keskustaa käsittelevä selvitys (Järvenpään keskustan pysäköinnin kehittäminen, Sitowise 2019). Lisäksi asiaa on selvitetty mm. keskustan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Liityntäpysäköintipaikkojen käytön osittaista seurantaa on tehty HSL:n toimesta vuorovuosittaisen liityntäpysäköintitutkimusten laadinnan yhteydessä. Lisäksi kaupunki on vuonna 2015 selvittänyt, mistä liityntäpysäköinnin käyttäjät saapuvat. Kaupungin pysäköintinormitusta on uudistettu vuonna 2020 (Kauke ltk 17.9 § 39).

Pysäköintipaikkojen luonne voidaan karkeasti jakaa neljään eri luokkaan: asukas-, työpaikka-, liityntä- sekä asiointipysäköintiin. Näistä luokista Järvenpään ydinkeskustassa on eniten asiointipysäköintiä. Niin sanottu ydinkeskustan kokonaisautopaikkamäärä on aluerajauksesta riippuen noin 2200-2500 autopaikkaa. Pysäköintipaikkoja rakennetaan pääasiassa yksityisten tahojen toimesta asuin-, asiointi- ja toimitilarakentamisen tarpeisiin. Kaupunki tarjoaa joillekin alueille (esim. rantapuisto ja urheilualueet) yleisiä pysäköintipaikkoja, sekä tukee junaliikenteen käyttöä tarjoamalla liityntäpysäköintipaikkoja. Myös katujen varsia osoitetaan jossain määrin tilapäiseen pysäköintikäyttöön. Asuin-, asiointi- ja toimitilarakentamisen osalta pysäköinnin järjestäminen määrätään asemakaavassa ja edelleen rakennuslupakäsittelyssä. Lähtökohtana on, että kukin toimija järjestää tarvitsemansa autopaikat. Järvenpään keskustassa autopaikkojen lukumääriä tarkasteltaessa on havaittu, että keskustan autopaikkojen määrä vastaa autopaikkojen kysyntää. Autopaikkojen käyttöasteeseen voidaan vaikuttaa moninlaisilla ohjauskeinoilla kuten aikarajoituksilla tai maksullisuudella, mutta edellytyksiä paikkojen käytön tehostamiselle ei toistaiseksi ole ilmennyt. Tämän hetkisiä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käyttöasteita ei ole mielekästä mitata, sillä pandemia on aiheuttanut sen, että asukaspysäköintiä lukuun ottamatta iso osa pysäköintipaikoista on tällä hetkellä merkittävässä vajaakäytössä.

Liityntäpysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja on Järvenpään keskustassa 750, Ainolan seisakkeen yhteydessä 55, Saunakalliolla 40 ja Haarajoen asemalla 174. Liityntäpysäköintipaikkojen seurantatutkimuksesta, joka tehtiin vähän ennen pandemiaa vuonna 2019, selvisi se, että **liityntäpysäköintipaikkoja on ruuhkahuippuinakin riittävästi keskustan alueella ja Haarajoella. Molemmissa oli ruuhkahuippuina vapaina noin 100 paikkaa**, eli keskustassa noin seitsemäsosa ja Haarajoella yli puolet paikoista. Osana HSL-liittymispäätöksen uudelleen arviointia on ennustettu, että käyttäjämäärien palaaminen ennalleen kestää kauan. **Lähtöskenaario käyttäjämäärien arvioinnissa on ollut se, että ajan kuluessa käyttäjämäärät palaavat maksimissaan ennalleen tai vähentyvät enintään neljänneksen.** Liityntäpysäköinnin näkökulmasta tämä tarkoittaa sitä, että ylikapasiteettia on tulevaisuudessa sekä keskustassa, että Haarajoella vähintäänkin paljon tai erittäin paljon. Ainolassa ja Saunakalliolla on molemmissa nykyisellään vain vähän liityntäpysäköintiä kysyntään nähden.

### *Pysäköintilaitoksen toteuttamiskelpoisuus Matkahuollon tontilla*

Suunnittelun edetessä on havaittu, että entisen Matkahuollon tontille, jonne vaihtokaupassa kaavailtua pysäköintilaitosta suunniteltiin, saadaan lisää pintapysäköintipaikkoja nopeasti "asfalttia maalaamalla" lähes yhtä paljon kuin rakenteellisella pysäköinnillä. Tontilla on tällä hetkellä 52 autopaikkaa ja tontille voitaisiin lisätä "asfalttia maalaamalla" lähes ilmaiseksi vielä 89 pintapysäköintipaikkaa. Tällöin tontilla olisi yhteensä 141 autopaikkaa. Mikäli tontille rakennettaisiin vaihtokaupassa kaavailtu 138 paikkainen pysäköintitalo, jäisi tällä hetkellä tontilla olevista paikoista jäljelle enintään 9 autopaikkaa. Näin siksi, että kyseisellä tontilla tulee toisaalta väistää toimivaa ravintolarakennusta ja toisaalta tontin lävitse kahteen suuntaan kulkevaa hulevesiputkea. Täten uusi pysäköintilaitos toisi 6 lisäpaikkaa alueelle. Tontin vastapäätä, Liisan grillin takana, sijaitsee toinen liityntäpysäköintialue, jonka käyttöaste oli jo ennen koronapandemiaa hyvin alhainen. Tämä kertoo siitä, ettei lisäpaikoille ole alueella juurikaan kysyntää. Näiden molempien pysäköintipaikkojen, entisen Matkahuollon tontin ja Liisan grillin alueen, tämänhetkinen liityntäpysäköinnin käyttöaste on lähes olematon.

Matkahuollon tontilla olevasta rakenteellisesta pysäköintilaitoksesta aiheutuisi kaupungille myös kuluja. Rakenteellisen pysäköintilaitoksen ylläpito maksaisi noin 50.000 euroa vuodessa, eli suurin piirtein saman verran, kuin Asemanmäen pysäköintilaitoksen ylläpito maksaa tällä hetkellä. Lisäksi pysäköintilaitoksen arvonalentuminen olisi noin 70.000 euroa vuodessa. Laitoksen elinkaarikustannukset olisivat siten kokonaisuudessaan noin 2,4 miljoonaa euroa. Tontin lävitse kulkee suuri hulevesiputki, joka on riskirakenne. Mikäli putki jouduttaisiin siirtämään, olisi sen siirtokustannus muun lisäksi noin 0,5 miljoonaa euroa. Hulevesiputki rajoittaa pysäköintilaitoksen sijoittamista tontille. Toisaalta pysäköintilaitoksen sijoittamista tontille rajoittaa entisen matkahuollon rakennus, jossa on tällä hetkellä aktiivista yritystoimintaa (Sauhu-ravintola), eikä kyseistä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

rakennusta ole syytä purkaa pysäköintilaitoksen vuoksi. **Entisen matkahuollon tontille rakennettavaa pysäköintihallia kutsutaan jatkossa nolla-vaihtoehdoksi (VE-0).**

**Korvaus Asemanmäen pysäköintitalosta luovutetuista pysäköintipaikoista (so. 138 autopaikan suuruinen pysäköintitalo) on mahdollista toteuttaa Ainolan aluekeskukseen meneillään olevan kaavakehityshankkeen yhteydessä huomattavasti alkuperäistä suunnitelmaa kannattavammin ja tarkoituksenmukaisemmin.** Aloite suunnitelmien tarkentamiseen on lähtenyt kaupungilta ja käydyissä neuvotteluissa YIT on antanut ennakkosuostumuksensa siihen, että he voivat rakentaa pysäköintilaitoksen myös Ainolan aluekeskushankkeen yhteydessä.

*Miksi pysäköintilaitos kannattaisi rakentaa Ainolaan?*

Jo maakuntakaavan perusteella Ainolan alueelle tulee rakentaa lisää liityntäpysäköintiä. Ainolan aluekeskuksen ensimmäinen vaihe on suuruudeltaan 130.000 kerrosneliometriä, mikä tarkoittaa sitä, että hanke on esimerkiksi Perhelään verrattuna yli neljä kertaa suurempi. Aluekeskukseen, pelkästään radan itäpuolelle, tulee rakentumaan koti noin 2500 järvenpääläiselle. **Sekä uudet asukkaat, että alueelle rakentuvat palvelut, tulevat vaatimaan runsaasti uutta pysäköintitilaa.** Pelkästään asukaspysäköinti edellyttää yli tuhannen uuden pysäköintipaikan rakentamista. Uusi Ainolan junaseisake tulee vaatimaan myös merkittävästi liityntäpysäköintiä radan molemmille puolin, sillä uusi asuinalue palveluineen tulee ohjaamaan Ainolan seisakkeelle huomattavasti nykyistä enemmän käyttäjiä. Ainolan aluekeskuksen kaavaluonnoksessa esitettyihin kortteleihin 2135 ja 2136 onkin kaavaehdotuksessa suunnitteilla keskitetyt pysäköintilaitokset.

Ainolan aluekeskus lähtee rakentumaan aluekeskuksen pohjoisosasta alkaen, kortteleista 2135 ja 2134. Asemakaava on menossa hyväksymiskäsittelyyn alustavan aikataulun mukaan joulukuussa 2021. Rakentamaan päästäneen vuoden 2022 kesällä, mikä tarkoittaa sitä, että asukkaita alueella alkaa muuttamaan vuoden 2023 loppupuolella ja voimallisemmin vuoden 2024 aikana. Ensiksi rakentumaan lähtevään kortteliin 2135 olisi mahdollista toteuttaa pysäköintilaitos kahdessa osassa siten, että YIT rakentaisi kaupungille toisen, 138 autopaikan suuruisen, osan pysäköintihallista. Koska pysäköintilaitos toteutuisi alueelle, jossa on todellinen tarve lisäpaikoille, on kyseisiä paikkoja mahdollista osoittaa moneen eri käyttötarkoitukseen. Keskeisintä on se, että pysäköintipaikkoja saataisiin esitetyllä menettelyllä alueelle, jossa on todellinen tarve lisääutopaikoille.

*Autopaikkamäärien ja kustannusten vertailua eri vaihtoehdoissa*

Koska Ainolaan tarvitaan joka tapauksessa lisää liityntäpysäköintiä, on valtio MAL-sopimuksessa sitoutunut osallistumaan 50 %:lla liityntäpysäköinnin rakentamiskustannuksiin Ainolan seisakkeen itäpuoliselle alueelle. Enintään avustussumma voi olla 1,1 miljoonaa euroa. Mikäli YIT:n rakentama pysäköintihalli osoitettaisiin liityntäpysäköintiin Ainolassa (vaihtoehto 1, VE-1), voisi kaupunki saada palautuksena valtiolta 0,7 miljoonaa euroa pysäköintihallin rakentamiskustannuksista. Muutoin pysäköintihallin ylläpito ja arvonalentuminen olisivat yhtä suuret kuin entisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

matkahuollon tontillakin, jolloin hankkeen elinkaarikustannukset olisivat VE-1:ssä 1,7 miljoonaa euroa.

**Mikäli vertaamme kaupungin liityntäpysäköintipaikkojen määrää edellä esitettyssä suunnitelmassa (VE-1) ja alkuperäisessä suunnitelmassa (VE-0), havaitsemme, että liityntäpysäköinnin sijoittamisella Ainolaan on mahdollista kasvattaa koko kaupungin liityntäpysäköintipaikkojen määrää 57 autopaikalla nolla-vaihtoehtoon verrattuna.** Lisäksi liityntäpysäköintipaikat kohdistuvat alueelle, jolla on akuutti pula paikoista, ja toisaalta, niitä ei lisittäisi tarpeettomasti alueelle, jossa niistä on ylitarjontaa. Täten esitetyllä ratkaisulla saataisiin toteutettua enemmän parkkipaikkoja, halvempaan hintaan.

Mikäli liityntäpysäköinti rakennettaisiin Ainolaan pysäköintihallin rakennusurakan ensimmäisessä vaiheessa täysimäärisesti ns. KUHA-rahoilla tuettuna, ja YIT:n rakentama pysäköintihalli osoitettaisiinkin asunto-osakeyhtiöiden velvoitepaikoiksi ja tulevien asukkaiden käyttöön, muuttuu järjestelyn kokonaistaloudellisuus entistäkin houkuttelevammaksi. Tätä kutsutaan jatkossa vaihtoehdoksi kaksi (VE-2). VE-2:ssa liityntäpysäköinnin rakentamiseen olisi mahdollista saada valtiolta täysi tuki, 1.1 miljoonaa euroa. Lisäksi 138 autopaikan pysäköintihalli voitaisiin osoittaa korttelissa 2135 olevien kaavatonttien ns. velvoitepaikoiksi, ja edelleen velvoitepaikkojen ulosostomenettelyä käyttäen, periä kustakin paikasta rakennuttajalta 10.000 euroa. Tällöin pysäköintihalli tuottaisi pelkästään tontin luovutusten yhteydessä yhteensä 1,38 miljoonan euron tulovirran kaupungille. Koska autopaikat on tarkoitettu asukkaiden käyttöön, olisi kukin autopaikka mahdollista lisäksi myydä paikan lopullisille käyttäjille eli asukkaille noin 15.000 euron kappalehintaan. Autopaikkaosakkeiden myynnistä tuloutuisi täten 1,38 miljoonan euron lisäksi 2,07 miljoonaa euroa. Lisäksi autopaikkojen käyttökulut ja arvon alentuminen voitaisiin kerätä autopaikkojen käyttäjiltä normaaliin tapaan kerran kuukaudessa perittävinä vastikkeina. Liityntäpysäköinnin käyttökustannukset jäisivät tässäkin vaihtoehdossa kaupungin kannettaviksi. **Kokonaisuudessaan elinkaarikustannukset olisivat kuitenkin VE-2:ssa positiiviset, 0,53 miljoonaa euroa – mikä tarkoittaa sitä, että järjestely olisi noin 3 miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä VE-0 suunnitelmassa. Lisäksi VE-2 esitettyssä muodossa kaupunkiin saataisiin sekä liityntäpysäköintiä että asukaspysäköintiä merkittävästi enemmän kuin vaihtoehdossa VE-0.**

Mikäli tarkastelemme sitä, kuinka koko Perhelän pysäköintiratkaisu eri vaihtoehtoineen vaikuttaa koko kaupungin autopaikkataseeseen (eli autopaikkojen kokonaismäärään), havaitaan, että **Perhelä-hanke synnyttää alkuperäisellä suunnitelmalla (VE-0) kaupunkiin 216 uutta autopaikkaa, VE-1:ssä 348 uutta autopaikkaa ja VE-2:ssa peräti 448 uutta autopaikkaa.**

#### *Yhteenvedo*

Kaupunginvaltuuston päätöksen (11.11.2019, § 79) mukaisesti Perhelän pysäköintiratkaisua tulee tarkentaa ennen pysäköintilaitoksen myyntipäätöksen tekemistä. Hankkeen tarkemman suunnittelun edetessä on tarkasteltu muita toteuttamiskelpoisia skenaarioita, joiden pohjalta pysäköintiratkaisua voitaisiin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kehittää aikaisempaa paremmaksi, ja ylipäätään sopia pysäköintijärjestelyn yksityiskohdista autopaikkaosakkeiden myyntipäätöstä varten. Tarkasteluun otettiin kolme eri skenaariota, jotka ovat osoittautuneet ainoiksi mahdollisiksi toteuttamiskelpoisiksi vaihtoehdoiksi kyseisessä hankkeessa. Mikäli YIT ostaisi kaupungilta autopaikat suoraan rahalla (kauppahinta 1,4 miljoonaa euroa), tuloutuisi kaupasta voittoa vain 25 tuhatta euroa, koska osakkaiden alaskirjattava tase-arvo on 1,375 miljoonaa euroa. Tarkastelluista vaihtoehdoista alkuperäinen suunnitelma (VE-0) oli taloudellisesti huonoin ja tuotti vähiten autopaikkoja. Vaihtoehto 2 (VE-2), missä liityntäpysäköintiä rakennetaan Ainolaan pysäköintihallin rakennusurakan ensimmäisessä vaiheessa ns. KUHA-rahoilla tuettuna, ja YIT:n rakentama pysäköintihalli osoitetaan tulevien asukkaiden käyttöön, osoittautui taloudellisesti toteuttamiskelpoisimmaksi. Lisäksi se tuotti eniten sekä liityntäpysäköintipaikkoja että asukaspaikkoja. Koska erot eri vaihtoehtojen taloudellisuudessa ja vaikuttavuudessa (autopaikkamäärissä) olivat erittäin merkittäviä, on pysäköinnin järjestämistä koskevaa myyntipäätöstä tehtäessä suotavaa pyrkiä etenemään VE-2 mukaisesti.

Järvenpään aseman, Ainolan seisakkeen ja Saunakallion seisakkeen välinen etäisyys on kukin noin kaksi kilometriä. Autolla liikkuvat junien käyttäjät hyppäävät junaan yleensä lähimmältä seisakkeelta, mikäli seisakkeelta on löydettävissä autopaikka. Vaikka valtaosalle järvenpääläisiä matka juna-asemalle on alle kilometrin mittainen, taitetaan matka monesti autolla. Koska saavutettavuus Ainolan ja Saunakallion seisakkeille ja keskustaan on kaikkiin erittäin hyvä, on kuntalaisten näkökulmasta liityntäpysäköintipaikkojen tarjontaa syytä lisätä siellä, missä niistä on pula. Ainolan seisake on helpoiten saavutettava seisake mm. Ristinummella, Kyrölässä, Lepolassa, Satukalliossa ja isossa osassa Kinnaria asuville kuntalaisille. Kun huomioidaan Ainolan alueen tuleva kasvu, tulee Ainolan seisakkeen käyttäjämäärät lähestymään Järvenpään aseman käyttäjämääriä. Mikäli Ainolan seisakkeelle voitaisiin jatkossa ohjata enemmän liityntäpysäköinnin käyttäjiä, saataisiin sillä vapautettua tehokkaasti pysäköintipainetta myös keskustassa, sillä Ainolan seisakkeen jo nykyistekin käyttöastetta rajoittaa liian vähäinen liityntäpysäköintikapasiteetti. Ainolan seisakkeen potentiaalinen käyttäjämäärä on lähes yhtä suuri kuin keskustan. Keskustan aseman ympäristössä on kuitenkin 15-kertainen määrä liityntäpysäköintiä Ainolan alueeseen verrattuna. Täten tarjonnan lisääminen Ainolassa lisää pysäköintipaikkojen tarjontaa myös keskustassa.

Liityntäpysäköintipaikkoja tullaan lisäämään VE-2 esityksen pohjalta ja valtuuston päätöksen mukaisesti matkahuollon tontilla 77-89 autopaikalla jo kesällä/syksyllä 2021. Täten matkahuollon tontille saadaan toteuttamissopimuksen mukaisesti lisää liityntäpysäköintikapasiteettia siten, että toteuttamissopimuksessa kaavailtu kokonaispaikkamäärä pysyy kutakuinkin ennallaan.

Järjestelyn hankintalainmukaisuus on varmistettu ulkopuolisen asianajotoimiston toimesta. Perhelän osalta on järjestetty tarjouskilpailu, jonka perusteella YIT on valittu toteuttajaksi. Osana Perhelän toteutusta on ollut pysäköinnin järjestäminen ja toteuttamissopimuksessa on sovittu, että pysäköinti järjestetään Pysäköintitaloon ja YIT rakentaa korvauksena 138 autopaikan pysäköintilaitoksen Matkahuollon tontille. Sopimuksessa on todettu: Osapuolet selvittävät ja sopivat tässä tarkoitetun pysäköintijärjestelyn tarkemmista luovutusmuodoista ja ehdoista tämän Sopimuksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

voimassaoloaikana. Edelleen Osapuolet sitoutuvat selvittämään tässä kuvattuun järjestelyyn liittyvät yhtiöoikeudelliset, verotukselliset, kirjanpidolliset ja muut seikat. Nyt on selvinnyt, että Matkahuollon tontti on rakennusteknisesti sellainen, että sille ei ole teknis-taloudellisesta näkökulmasta edellytyksiä rakentaa pysäköintilaitosta. Sen vuoksi on perusteltua, että YIT:n totutusvastuulla olevat korvaavat autopaikat voidaan rakentaa muualle kaupungin näkemyksen mukaan tärkeälle paikalle.

Toteutussopimuksen mukaan YIT on velvollinen korvaamaan käyttöönsä tulevat autopaikat eli se on velkaa 138 autopaikan rakentamisen, joten autopaikkojen rakentaminen on osa jo aiemmin sovittua hankintalain mukaista toteutusta. Tästä johtuen autopaikkojen siirto muualle ei vaadi uutta hankintamenettelyä.

Irtaimen omaisuuden myynnistä päättää kaupungin hallintosäännön (liite: taloudellinen toimivalta) mukaan kaupunginhallitus. Tästä johtuen esitetään, että myyntipäätös kaupungin hallitukseen autopaikkaosakkeiden luovuttamisesta valmistellaan vaihtoehto VE-2 pohjalta.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä KOY Järvenpään Asemanmäen Pysäköintitalon autopaikkaosakkeiden myynnin YIT:lle tai heidän määräämälleen taholle liitteenä olevan esisopimuksen ja sen mukaisten kauppakirjojen mukaisesti
2. valtuuttaa maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjat ja tekemään niihin stilistisiä ja teknisiä tarkennuksia, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskomppanina heikennetä

### **Käsittely**

Tämä asia käsiteltiin § 100 jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunkikehitysjohtaja, elinvoimajohtaja, kaupunkitekniikan johtaja, maankäyttöjohtaja, asianosaiset





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 103

#### **Omistajakokouskutsu 30.4.2021 / Kiertokapula Oy**

JARDno-2021-889

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Omistajakokouskutsu 30.4.2021 / Kiertokapula Oy

Kiertokapula Oy:n yhtiökokous järjestetään ennakkotiedon mukaan 28.5.2021. Kiertokapula Oy on kutsunut osakaskunnat omistajakokoukseen pe 30.4.2021 klo 8-9.30 keskustelemaan yhtiön hallituksen jäsenten valinnasta. Tavoitteena on muodostaa yhteinen käsitys siitä, miten kuntavaalien siirtyminen vaikuttaa yhtiön hallituksen jäsenten valintaan, ja miten varmistetaan, että yhtiön hallituksen kokoonpano vastaa yhtiön ja lainsäädännön edellytyksiä ja tarpeita. Omistajakokous pidetään Teamsin välityksellä.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää edustajansa Kiertokapula Oy:n omistajakokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään omistajakokousedustajasta tämän esteen varalta.

#### **Käsittely**

Tämä asia käsiteltiin § 104 jälkeen. Puheenjohtaja Perttu ehdotti, että kaupunginhallitus nimeää Tomi Passin edustajakseen Kiertokapula Oy:n omistajakokoukseen. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus nimesi Tomi Passin edustajakseen Kiertokapula Oy:n omistajakokoukseen.

#### **Tiedoksi**

Nimetty edustaja, Kiertokapula Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 104

#### Yhtiökokouskutsu 06.05.2021 / Kiinteistö Oy Järvenpään Asemamäen paikoitustalo

JARDno-2021-938

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu / Kiinteistö Oy Järvenpään asemamäen paikoitustalo

2 Talousarvio 2021 / Kiinteistö Oy Järvenpään asemamäen paikoitustalo

3 Allekirjoitettu Tilinpäätös 2020 / Kiinteistö Oy Järvenpään asemamäen paikoitustalo  
(ei verkkoon)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

#### Oheismateriaali

1 Tilinpäätös 2020 / Kiinteistö Oy Järvenpään asemamäen paikoitustalo

Kiinteistö Oy Järvenpään Asemamäen paikoitustalolta on tullut kutsu 6.5.2021 järjestettävään yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös 2020 ja vahvistetaan vuoden 2021 talousarvio, yhtiövastikkeet sekä hallituksen ja tilintarkastajan palkkiot. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja seuraavalle toimikaudelle.

IL

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Kiint. Oy Järvenpään Asemamäen paikoitustalon 6.5.2021 yhtiökokoukseen maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen tai kaupunginjohtajan nimeämän henkilön ja
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön hallitukseen jäsenen.

#### Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 102 jälkeen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Valittu, Kiinteistö Oy Järvenpään Asemamäen paikoitustalo



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 105

#### Yhtiökokouskutsu 19.5.2021 / Sarastia Oy

JARDno-2021-949

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

- 1 Sarastia Oy yhtiökokouskutsu 20210519
- 2 Sarastia Oy tilinpäätös 2020
- 3 Strategian teemat yhtiökokous 20210519

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 19.5.2021 klo 10.00 alkaen osoitteessa Palokunnankatu 26, 3. krs, 13100 Hämeenlinna. Yhtiökokoukseen on mahdollisuus osallistua myös etäyhteyden välityksellä. Yhtiökokoukseen osallistuvan osakkeenomistajan toivotaan ilmoittautuvan 10.5.2021 mennessä ja samassa yhteydessä ilmoittavan osallistuuko yhtiökokoukseen etäyhteyden kautta vai tuleeeko kokouspaikalle.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

IL

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. oikeuttaa talousjohtajan esteen varalta kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Nimetty edustaja, Sarastia Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 418, 21.12.2020**

**Kaupunginhallitus, § 16, 25.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 106, 26.04.2021**

### § 106

#### **Kuntavaalit 2021, ennako-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat**

JARDno-2020-2769

#### **Kaupunginhallitus, 21.12.2020, § 418**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/Järvenpään vammaisneuvoston lausunto\_Äänestyspaikkojen esteettömyys

#### **Kaupunginhallituksen päätösvalta**

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021.

Kunnassa keskeisenä toimijana vaaleihin liittyvissä asioissa on keskusvaalilautakunta. Vaalilain mukaan kunnanhallituksen on kuitenkin hyvissä ajoin päätettävä:

1. kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista,
2. ennakoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä (ns. laitosäänestyksestä) sekä
3. vaalipäivän äänestyspaikoista.

#### **Yleiset ennakoäänestyspaikat**

Vaalilain 9.1 § 1-kohdan mukaan kunnassa olevien yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnin päättää kunnanhallitus. Ennakoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Viime vuosina ennakoäänestyspaikkoina ovat toimineet Järvenpää-talo sekä Prisma-keskus, joista jälkimmäinen on ollut paikoista selkeästi vilkkaampi.

Järvenpään K-Citymarketilta on aiempina vuosina tiedusteltu mahdollisuutta järjestää ennakoäänestyskäyttöön soveltuva tila, mutta aiempina vuosina sopivaa tilaa ei ole järjestynyt. K-Citymarket on syksyllä 2020 ilmoittanut, että kuntavaaleihin 2021 sillä olisi mahdollisesti tarjota ennakoäänestyskäyttöön erillinen tila, jossa ennakoäänestys voitaisiin suorittaa vallitseva pandemiatilanne huomioiden. Ennakoäänestystilaksi K-Citymarket on ehdottanut pysäköintihallin yhteydessä sijaitsevaa entistä pullonpalautustilaa. Tila on kooltaan melko suuri, joten vallitsevan pandemiatilanteen mukaiset turvavälit pystyttäisiin tässä tilassa toteuttamaan ja äänestysjono ohjattua tilan ulkopuolella sijaitsevalle seinustalle. Ennakoäänestystilaa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valittaessa on kuitenkin huomioitava muun muassa tilan sijainti pysäköintihallin yhteydessä. Löydettävyyden näkökulmasta sijainti ei ehkä ole paras mahdollinen. Lisäksi on huomioitava tilan turvallisuuteen ja terveysyteen liittyvät näkökulmat (pakokaasut, äänestäjien turvallisuus, kun hallissa liikkuu myös ajoneuvoja).

Prisma-keskukselta saadun vastauksen mukaan heidän kiinteistössään ei ole tällä hetkellä tyhjiä liiketiloja. Kevään tilannetta ei kuitenkaan tiedetä, sillä tilanne saattaa muuttua lyhyelläkin aikavälillä. Prisma-keskus on ehdottanut alustavasti, että ennakoäänestyspaikaksi sovittaisiin jokin sellainen käytäväpaikka keskuksessa, joka on toimiva ja turvallinen, ja jonka osalta myös tietoturvan toteutumisesta, sähköistä ja muista ennakoäänestyksen kannalta välttämättömistä asioista pystytään huolehtimaan. Alustavasti Prisma-keskuksesta on ehdotettu ennakoäänestyspisteen sijainniksi käytäväpaikkaa, jolla marjamyymälät kesäisin sijaitsevat. Löydettävyyden näkökulmasta tämä sijainti olisi varsin keskeinen. Käytäväpaikkaan liittyy kuitenkin monia haasteita muun muassa vallitsevan pandemiatilanteen, tietosuojaan ja tietoturvan sekä vaalisalaisuuden ja äänestysrauhan näkökulmasta.

Järvenpää-talon näyttelytilasta (Järnet, info-pisteen viereinen tila, 1 krs.), joka on myös aikaisempina vuosina toiminut toisena ennakoäänestyspisteenä, on tehty ennakkovaraus kuntavaalien 2021 ennakoäänestyksen ajaksi. Mahdollisia muita ennakoäänestykseen soveltuvia tiloja selvitetään parhaillaan. Ennakoäänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että kaupunginhallitus hyväksyy ennakoäänestyspisteeksi Järvenpää-talon näyttelytilan ja muiden ennakoäänestyspaikkojen osalta asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi uudelleen heti, kun sopivat tilat tähän tarkoitukseen on löydetty.

### Laitosäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 § 3-kohdan nojalla ennakoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä rangaistuslaitoksissa. Lain mukaisia laitoksia, joissa ennakoäänestys tulee suorittaa, ovat Järvenpäässä seuraavat:

- Järvenpään päihdesairaala
- Kivipuiston Monipalvelukeskus
- Palvelutalo Kirkkopihä
- Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST
- Pihlavistokoti
- Lehmustokoti
- Vaahterakoti
- Hoivakoti Milja
- Hoivakoti Elna-Maria
- Hoivakoti Villa Kivi
- Esperio Oy, Narikan hoitokotiyksikkö
- Esperio Oy, Hoitokoti Pähkinä

### Vaalipäivän äänestyspaikat



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että äänestysalueen 001 äänestyspaikka siirretään Vihtakadun koululle. Äänestysalueen 001 äänestyspaikkana on aiempina vuosina toiminut Harjulan koulu, joka on päätetty purkaa. Äänestysalueen 006 osalta ehdotetaan, että äänestyspaikka siirretään Kinnarin koululle. Äänestysalueen 006 äänestyspaikkana on aiempina vuosina toiminut Järvenpään Uusi Sosiaali- ja terveyskeskus JUST. Vallitsevassa pandemiatilanteessa terveyskeskusta ei suositella valitsemaan äänestyspaikaksi. Muutosehdotukset on kursivoitu tekstiin alle.

### ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

**001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI**, *Vihtakadun koulu, Vihtakatu 32 (aiemmin Harjulan koulu, Verkkotie 12)*

**002 KESKUSTA**, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4

**003 LEPOLA-TERIOJA**, Juholan koulu, Sipoontie 12

**004 SORTO-PAJALA**, Järvenpään lukio, Lukionkatu 1

**005 WÄRTSILÄ-JAMPPA**, Saunakallion koulu, Pihkapolku 4

**006 KINNARI**, *Kinnarin koulu, Koulukuja 3 (aiemmin Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST, Lääkärikuja 1)*

**007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI**, Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B

**008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ**, Anttilan koulu, Vanha valtatie 40

**009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY**, Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

Päätöksenteon tueksi on pyydetty vammaisneuvostolta lausunto esteettömyyden huomioimisesta äänestyspaikoilla. Lausunto on pykälän oheismateriaalina.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa yleisiä ennakoäänestyspaikkoja aikavälillä 7.-13.4.2021 Järvenpään kaupungissa ovat:

### **Järvenpää-talo**

Hallintokatu 4, Järvenpää

#### Aukioloajat:

- arkisin klo 12-20

- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että ennakoäänestys laitoksissa toimitetaan vaalilain 9 §:n 3-kohdan perusteella seuraavissa laitoksissa:

**Järvenpään päihdesairaala**, Kuusitie 36, Haarajoki

**Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, Järvenpää

**Palvelutalo Kirkkopihha**, Yhteiskouluntie 8, Järvenpää

**Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST**, Lääkärikuja 1, Järvenpää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Pihlavistokoti**, Jampankaari 4 E, Järvenpää  
**Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, Järvenpää  
**Vaahterakoti**, Jampankaari 1, Järvenpää  
**Hoivakoti Milja**, Tuomonpolku 3 B, Ristinummi  
**Elna-Marian hoivakoti**, Lallankatu 2, Järvenpää  
**Hoivakoti Villa Kivi**, Kiviojantie 12, Järvenpää  
**Esperi Oy**, Narikan hoitokotiyksikkö, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää  
**Esperi Oy**, Hoitokoti Pähkinä, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että varsinaisen vaalipäivän  
18.4.2021 (vaalisunnuntai) äänestyspaikat ovat seuraavat:

### ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

**001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI**, Vihtakadun koulu, Vihtakatu 32  
**002 KESKUSTA**, Järvenpää-talo, Hallintokatu 4  
**003 LEPOLA-TERIOJA**, Juholan koulu, Sipoontie 12  
**004 SORTO-PAJALA**, Järvenpään lukio, Lukionkatu 1  
**005 WÄRTSILÄ-JAMPPA**, Saunakallion koulu, Pihkapolku 4  
**006 KINNARI**, Kinnarin koulu, Koulukuja 3  
**007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI**, Kyrölän koulu,  
Kyröläntie 6 B  
**008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ**, Anttilan koulu, Vanha valtatie 40  
**009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY**, Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

### **Käsittely:**

Tämä asia käsiteltiin § 411 jälkeen.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että päätösehdotukseen lisätään:

"Muiden ennakoäänestyspaikkojen osalta asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi uudelleen heti, kun sopivat tilat tähän tarkoitukseen on löydetty."

### **Päätös**

Hyväksyttiin täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 25.01.2021, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

### **Asian aiempi käsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.12.2020 § 418 tehnyt päätöksen kuntavaalien 2021 ennako-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että muiden, kuin tuolloin päätettyjen ennakoäänestyspaikkojen osalta asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi uudelleen heti, kun sopivat tilat tähän tarkoitukseen on löydetty.

### **Keu-soten sekä sen jäsenkuntien kuuleminen**

Valmistelun tueksi on kuultu keu-sotea sekä sen jäsenkuntia. Tapaamisessa on keskusteltu kuntavaalien järjestämisestä pandemiatilanteessa. Useat jäsenkunnat ovat oikeusministeriönkin suosituksen mukaisesti lisänneet ennakoäänestyspaikkojen määrää sekä pidentäneet niiden aukioloaikoja. Myös keu-soten tartuntatautilääkäri on pitänyt ennakoäänestyspaikkojen määrän lisäämistä ja aukioloaikojen pidentämistä perusteltuna ruuhkien ehkäisemiseksi vallitsevassa pandemiatilanteessa.

Monet kunnat ovat tunnistanee etenkin kauppakeskuksissa sijaitseviin ennakoäänestyspaikkoihin liittyvänä riskinä niiden mahdollisen ainakin ajoittaisen ruuhkautumisen. Keu-soten tartuntatautilääkäri on todennut, että kauppakeskuksen sisällä sijaitseva ennakoäänestyspiste ei sinällään sellaisenaan ole hänestä ongelmallinen, mutta mahdollisesta jonotuksesta on pystyttävä huolehtimaan tällaisessakin tilassa siten, että riittävät turvavälit toteutuvat, eikä jono esimerkiksi risteidy muiden kauppakeskuksessa asioivien kanssa. Kunnat pitivät turvallisen jonotuksen järjestämistä mahdollisessa ruuhkatilanteessa ongelmallisena kuvatun kaltaisessa kauppakeskustilassa.

Tapaamisessa oltiin yhtä mieltä siitä, että äänestämään tuleville tulisi olla tarjolla käsidesiä heidän saapuessaan ja lähtiessään äänestyspaikalta.

### **Kaupungin työsuojeluvaltuutetun kuuleminen**

Valmistelun kuluessa on kuultu myös kaupungin työsuojeluvaltuutettua. Valtuutetun kanssa on käyty keskustelua riskien arvioinnista ja niiden hallitsemisesta mahdollisuuksien mukaan.

Kunnalla työnantajana on työturvallisuuslain perusteella velvollisuus huolehtia henkilökuntansa turvallisuudesta riittävällä tavalla. Työturvallisuuslain säännökset koskevat myös sellaisia muita toimijoita, jotka vaikuttavat välillisesti työn ja työympäristön turvallisuuteen.

Luonnos pandemiatilannetta koskevaksi kuntavaaleja 2021 koskevaksi riskienarvioinniksi on pykälän liitteenä.

### **Ehdotus toiseksi ennakoäänestyspaikaksi**

Valmistelun kuluessa on selvitetty mahdollisuuksia hyödyntää ennakoäänestyksen toimittamiseen Prisma-keskuksen, Citymarketin sekä kävelykatu Jannen mahdollisia tyhjiä liiketiloja. Kuten jo aiemmin on tuotu esille, Prisma-keskukselta saadun vastauksen perusteella, heillä ei tällä hetkellä ole vapaana tyhjiä liiketiloja, eivätkä he osaa arvioida tilannetta huhtikuun osalta. Prisma-keskus on kuitenkin ilmoittanut, että tarvittaessa ennakoäänestys saadaan järjestää kauppakeskuksen käytävällä, mikäli





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallitus näin päättää. Citymarketin ehdottamaa erillistä lämmittämätöntä tilaa pysäköintihallin yhteydessä ei kaupungin työntekijöiden, vaalitoimitsijoiden ja äänestäjien/kuntalaisten turvallisuus- ja terveysnäkökohdat huomioiden voida pitää ennakoäänestystilaksi soveltuva. Lisäksi valmistelun kuluessa on selvitetty mahdollisuutta hyödyntää ennakoäänestyspaikkana Seurojen-taloa, Seutulantien taloa, uima-hallia, Piironen liikuntakeskusta, jäähallia, Aholaa sekä kouluja. Kaikkien muiden, paitsi uimahallin ja Aholan osalta, on jouduttu toteamaan, ettei tila ole soveltuva ennakoäänestyskäyttöön tai ettei soveltuvaa tilaa ole vapaana. Koulujen tiloja voidaan hyödyntää vain, mikäli opetusjärjestelyitä muutetaan.

Valmistelun perusteella ehdotetaan, että toiseksi ennakoäänestyspaikaksi kuntavaaleissa 2021 valitaan Järvenpään uimahallin neuvottelutila. Tilaa pidetään turvallisuus- ja terveysnäkökulmat huomioiden parhaana vaihtoehtona toiseksi ennakoäänestyspisteeksi. Äänestystoimitus on mahdollista suorittaa siten, että jonottaminen tapahtuu turvallisesti rakennuksen ulkopuolella ja äänestystilaan lasketaan kerrallaan vain muutama äänestäjä.

### **Äänestyspaikkojen aukioloajat**

Kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka voidaan avata äänestystä varten aikaisintaan arkipäivinä kello 8 sekä lauantaina ja sunnuntaina kello 9. Vastaavasti ennakoäänestyspaikka täytyy sulkea arkisin viimeistään kello 20 sekä lauantaina ja sunnuntaina kello 18. Kunnanhallitus määrää kullekin kotimaan yleiselle ennakoäänestyspaikalle päivittäisen aukioloajan sanottuja rajoja noudattaen.

Äänestyspaikkojen aukioloajat ovat jo aikaisempina vuosina olleet Järvenpäässä lähes lain salliman enimmäispituuden mukaisia Prisma-keskuksessa (arkisin 9-20, la 10-16, su 12-16). Järvenpää-talon osalta on noudatettu lyhyempiä aukioloaikoja (arkisin 12-20, la 10-16, su 10-16).

Aukioloaikojen osalta ehdotetaan, että niitä pidennetään ruuhkautumisen välttämiseksi lakimääräisiin enimmäisaukioloaikoihin siten, että sekä Järvenpää-talon että uimahallin äänestyspiste pidetään avoinna seuraavasti:

- arkisin klo 8-20
- la ja su klo 9-18

Lisäksi ehdotetaan, että aukioloaikojen ensimmäinen ja viimeinen tunti rauhoitetaan kummallakin ennakoäänestyspaikalla mahdollisuuksien mukaan riskiryhmien käyttöön.

### **Mahdolliset muut ennakoäänestyspaikat**

Kokouskutsun julkaisemisen jälkeen kartoitetaan vielä muita mahdollisia ennakoäänestyspaikkoja. Tällöin on mahdollisesti tarkasteltava myös aukioloaikoja.

### **Aiheutuvat lisäkustannukset**

Kuntavaaleihin 2021 varatussa budjetissa ei ole huomioitu pandemiatilanteesta aiheutuvien lisäkustannusten määrää. Lisäkustannuksia tulee aiheutumaan ainakin tarvittavista suojavälinehankinnoista (käsidesit, maskit, pärskesuojat, visiirit jne.) sekä aiempaa suuremman henkilökuntamäärän palkkioista. Henkilökuntaa tarvitaan sekä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennakkoäänestyspaikoilla että varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoilla aiempia vuosia enemmän erityisesti ylläpitämään järjestystä ja huolehtimaan äänestämisen sujumisesta turvallisesti ja terveellisesti.

### Selostustekstiä on täydennetty

Asian valmistelua on esityslistan julkaisemisen jälkeen jatkettu, jotta toive neljästä ennakkoäänestyspaikasta voidaan täyttää. Asiassa on selvitetty Jampan aluetuvan, Seurakuntakodin, Maahisen, Myllytien toimintakeskuksen ja Kansakoulunkadun koulun sekä erillisen äänestyskontin soveltuvuutta ennakkoäänestyspaikaksi. Kansakoulunkadun koulua lukuun ottamatta nämä tilat eivät olleet käytettävissä tai ne eivät olleet turvallisuuden vuoksi soveltuvia.

Minkä tahansa koulun nimeäminen ennakkoäänestyspaikaksi edellyttää, että opetusjohtaja on tehnyt päätöksen poiketa koulujen koronaohjeista ennakkoäänestyksen ajaksi. Päätöksellä sallittaisiin koulu yhteisöön kuulumattomien henkilöiden kuntavaaleihin liittyvä asiointi ja työskentely koulussa. Alla oleva päätösehdotus on siten ehdollinen opetusjohtajan päätökselle.

Äänestysaktiivisuuden turvaaminen on tärkeää. Tämän vuoksi esittelijä esittää neljän ennakkoäänestyspaikan valitsemista, joista yksi ennakkoäänestyspaikka on kauppakeskuksessa. Kauppakeskuksessa voidaan tavoittaa myös niitä henkilöitä, jotka eivät mahdollisesti hakeutuisi yksinomaan äänestämään.

IL

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja aikavälillä 7.-13.4.2021 Järvenpään kaupungissa ovat:

#### Prisma-keskus

Rantakatu 5, 04400 Järvenpää

##### Aukioloajat:

- arkisin klo 9-20
- lauantaina klo 10-16
- sunnuntaina klo 12-16

#### Järvenpää-talo

Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää

##### Aukioloajat:

- arkisin klo 12-20
- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

#### Järvenpään uimahalli

Seutulantie 17, 04410 Järvenpää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aukioloajat:

- arkisin klo 12-20
- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

**Koivusaaren koulu**

Pietolankatu 48, 04440 Järvenpää

Aukioloajat:

- arkisin klo 12-20
- lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa keskusvaalilautakunnan ylittämään vaalijärjestelyistä johtuen talousarviomäärärahasa.

**Käsittely**

Tämä asia käsiteltiin § 20 jälkeen.

Kaupunginlakimies Laura Kattelmäki selosti asiaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 26.04.2021, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus on kokouksissaan 21.12.2020 § 418 ja 25.1.2021 § 16 päättänyt kuntavaalien 2021 ennako-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Päätösten jälkeen eduskunta on 26.3.2021 päättänyt kuntavaalien siirtämisestä huhtikuulta kesäkuuhun vallitsevasta Covid-19 pandemiasta johtuen. Lakimuutoksen perusteella kuntavaalit järjestetään 13.6.2021. Samassa yhteydessä ennakoäänestysajanjaksoa on pidennetty viikosta kahteen viikkoon. Oikeusministeriön ylläpitämään vaalitietojärjestelmään on korjattu uuden lain mukaiset päivämäärät.

Lakimuutos ei vaikuta kaupunginhallituksen aiemmin hyväksymiin laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikkoihin. Äänestys suoritetaan laitoksissa sekä vaalisunnuntaina kaupunginhallituksen päätöksen mukaisissa laitoksissa ja vaalipäivän äänestyspaikoissa uuden lain mukaista aikataulua noudattaen. Lakimuutoksen perusteella kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset ennakoäänestyspaikat on lisäksi pidettävä auki pidennetyn ennakoäänestysajanjakson ajan 26.5. - 8.6.2021. Ennakoäänestyspaikat pidetään auki kyseisellä aikavälillä kaupunginhallituksen 25.1.2021 § 16 päätöksen mukaisin kellonajoin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 17,25.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 107, 26.04.2021**

**§ 107**  
**Kuntavaalit 2021, ulkomainonta**

JARDno-2021-136

**Kaupunginhallitus, 25.01.2021, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

**Liitteet**

1 Vaalimainospaikat KARTTA (1)

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021.

Kaupungin omistamissa ja pystyttämässä vaalimainostelineissa on perinteisesti annettu kullekin vaaleihin osallistuvalla puolueella, yhteislistalla, valitsijayhdistykselle ja keskusvaalilautakunnalle 1-2 mainospaikkaa siitä riippuen, kuinka monta ryhmää osallistuu vaaleihin.

Vaalimainostamisen kustannus on kunnan maksettava. Vaalimainostelineiden lukumäärään on syytä käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Telineiden sijoituspaikkoja oli vuoden 2018 presidentinvaaleissa 6 kappaletta.

Kuntaliitto suosittelee, että ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista keskiviikkona 31.3.2021.

Vaalimainonta kaupungin vaalimainostelineissa esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:

1. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 31.3.2021 liitteen mukaisesti ja poistetaan 25.4. - 28.4.2021 välisenä aikana. Kaupunkikehityksen palvelualue tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Alltime Oy:ltä.
2. Kuntavaalien vaalimainostelineet pystytetään seuraavasti:
  - 1) Kävelykatu / torialue / Järnefeltinkatu (torialueella, länsireunalla),
  - 2) Haarajoen koulun kohdalla, Haarajoenkatu,
  - 3) Jampan ostoskeskuksessa Oksapolun varrella Wärtsiläkadun alikulun ja ostoskeskuksen välillä,
  - 4) Helsingintien varrella Lääkärinkujan läheisyydessä,
  - 5) Kyröläntien varrella Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotielle päin ja
  - 6) Vanhankyläntien kevyenliikenteenväylän varrella Rasipolun kohdalla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. Jokainen kuntavaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle oltava oma paikka mainostelineessä. Keskusvaalilautakunnalle varataan ehdokaslistojen yhdistelmää varten 1-2 paikkaa.
4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään. Vaalimainospaikat merkitään mainostelineisiin kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan mukaan.
5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä. Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.
6. Vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 31.3.2021 ja ne on taustalevyineen poistettava 24.4.2021 mennessä.
7. Vaalimainostilaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin vaalimainoksia, jota varten tila on luovutettu.
8. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla ei saa sijoittaa vaalimainoksia muualle kuin vaalimainostelineisiin. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti vaalilaki 56 ja 72 §).
9. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.
10. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa ovat keskusvaalilautakunnan sihteeri Laura Kattelmäki, puh. 040 315 2216 ja tiemestari Kauko Kallio, puh. 040 315 2468.
11. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle tai henkilölle. Jos tällaista ei ole, tehdään ilmoitus ko. puolueen puoluetoimistoon. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet -sivuilla.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-11 selvitetyllä tavalla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus piti tämän asian jälkeen kokousta klo 17.33 - 17.43

---

### Kaupunginhallitus, 26.04.2021, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Vaalimainospaikat KARTTA (1)

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.1.2021 § 17 päättänyt kuntavaaleja 2021 koskevan ulkomainonnan järjestämisestä. Päätöksen jälkeen eduskunta on 26.3.2021 päättänyt kuntavaalien siirtämisestä huhtikuulta kesäkuuhun vallitsevasta Covid-19 pandemiasta johtuen. Lakimuutoksen perusteella kuntavaalit järjestetään 13.6.2021. Samassa yhteydessä ennakoäänestysajanjaksoa on pidennetty viikosta kahteen viikkoon. Oikeusministeriön ylläpitämään vaalitietojärjestelmään on korjattu uuden lain mukaiset päivämäärät.

Vaalimainonta kaupungin vaalimainostelineissa esitetään tapahtuvan uuden lain mukaisen aikataulun mukaan seuraavasti:

1. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 19.5.2021 ja poistetaan 20.- 23.6.2021 välisenä aikana. Kaupunkikehityksen palvelualue tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Alltime Oy:ltä.

2. Kuntavaalien vaalimainostelineet pystytetään seuraavasti:

- 1) Kävelykatu / torialue / Järnefeltinkatu (torialueella, länsireunalla),
- 2) Haarajoen koulun kohdalla, Haarajoenkatu,
- 3) Jampan ostoskeskuksessa Oksapolun varrella Wärtsiläkadun alikulun ja ostoskeskuksen välillä,
- 4) Helsingintien varrella Lääkärinkujan läheisyydessä,
- 5) Kyröläntien varrella Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotielle päin ja
- 6) Vanhankyläntien kevyenliikenteenväylän varrella Rasipolun kohdalla.

3. Jokainen kuntavaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle oltava oma paikka mainostelineessä. Keskusvaalilautakunnalle varataan ehdokaslistojen yhdistelmää varten 1-2 paikkaa.

4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään. Vaalimainospaikat merkitään mainostelineisiin kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan mukaan.

5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.

6. Vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 19.5.2021 ja ne on taustalevyineen poistettava 19.6.2021 mennessä.

7. Vaalimainostilaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin vaalimainoksia, jota varten tila on luovutettu.

8. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla ei saa sijoittaa vaalimainoksia muualle kuin vaalimainostelineisiin. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti vaalilaki 56 ja 72 §).

9. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.

10. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa ovat keskusvaalilautakunnan sihteeri Laura Kattelmäki, puh. 040 315 2216 ja tiemestari Kauko Kallio, puh. 040 315 2468.

11. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle tai henkilölle. Jos tällaista ei ole, tehdään ilmoitus ko. puolueen puolue toimistoon. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet -sivuilla.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-11 selvitetyllä tavalla.

### **Käsittely**

Kokoustaako 17.03 - 17.13.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Rekisteröidyt puolueet/vaaliasiamiehet, keskusvaalilautakunta, tiemestari Kauko Kallio, kaupungin viestintä





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§100, §101, §106

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§102, §103, §104, §105, §107

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**  
**hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.